МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МО СП «СЕЛЬСОВЕТ КАРАСУВСКИЙ» НОГАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

2022

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Основная часть

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ……..... 5

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения …… 5

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области газоснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ……..... 6

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения …… 7

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоотведения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения …… 9

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ……. 10

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения… 14

1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области образования населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения …… 15

1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области здравоохранения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения …… 18

1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения …… 20

1.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения …….... 22

1.11.1. Полномочия в области социального обслуживания населения… 22
1.11.2. Полномочия в области обеспечения деятельности органов государственной власти ……... 24
1.11.3. Полномочия в области культуры и искусства …… 25
1.11.4. Полномочия в области создания условий для расширения рынка сырья, продовольствия и сельскохозяйственной продукции …… 26
1.11.5. Полномочия в области организации отдыха населения и рекреации 27
1.11.6. Полномочия в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера …… 28
1.11.7. Полномочия в области религиозных отношений …….. 30
1.11.8. Полномочия в области организации ритуальных услуг, мест захоронения ……... 30

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования... 31

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования …… 45

Приложения:

Приложения 1. Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования …… 46

Приложения 2. Перечень законодательных и нормативно - правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования…… ……. 49

ВВЕДЕНИЕ

Нормативы градостроительного проектирования администрации МО СП «сельсовет Карасувский» Ногайского района Республики Дагестан разработаны в соответствии со статьями 23, 29.2 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Содержание нормативов градостроительного проектирования администрации МО СП «сельсовет Карасувский» Ногайского района Республики Дагестан соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

1) основную часть, содержащую расчетные показатели;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Основная часть нормативов градостроительного проектирования администрации МО СП «сельсовет Карасувский» Ногайского района Республики Дагестан содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения администрации МО СП «сельсовет Карасувский» Ногайского района Республики Дагестан, относящимся к областям:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
2) автомобильные дороги местного значения;
3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
4) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

Нормативы разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории администрации МО СП «сельсовет Карасувский» Ногайского района Республики Дагестан, планов и программ комплексного социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц для сохранения достигнутого и дальнейшего повышения уровня

обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального района.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО СП «сельсовет Карасувский» Ногайского района Республики Дагестан.

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.1.1.

№ пп	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Электроэнергия, электропотребление *Поселки и сельские поселения (без кондиционеров), не оборудованные стационарными электроплитами*	кВт·ч / год на 1 чел.	950	Не нормируется	
2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки *Поселки и сельские поселения (без кондиционеров), не оборудованные стационарными электроплитами*	ч / год	4100		
3	Электрические нагрузки	кВт	-		

Примечания:

а) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки используются в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

б) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с правилами СП 31-110-2003.

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.1.2.

№ пп	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки, этажность:	Гкал на 1 м^2		Не нормируется	
	1		0,034056		
	2		0,031581		
	3		0,018711		
2	Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки, этажность:	Гкал на 1 м^2			
	1		0,010642		
	2		0,008910		
	3		0,008761		
	4		0,007524		

Размеры земельных участков отопительных котельных

Таблица 1.1.3.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков		
		Единица измерения	Величина	
1	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч:	Площадь земельного участка, га	для котельной, работающей на:	
			твердом топливе	газо-мазутном топливе

Примечания:

а) Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

б) Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области газоснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.1.4.

№ пп	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	$м^3$ / год на 1 чел.	120	Не нормируется	
2	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	$м^3$ / год на 1 чел.	300		
3	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	$м^3$ / год на 1 чел.	220		

Примечание:

а) Нормы расхода природного газа допускается использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/$м^3$ (8000 ккал/ $м^3$).

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя (за год).

Таблица 1.1.5.

№ пп	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	л/сут на 1 чел.	125 - 160	Не нормируется	
2	То же, с ванными и местными водонагревателями		160 - 230		
3	То же, с централизованным горячим водоснабжением		220 - 280		

Примечания:

а) Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30...50 л/сут.

б) Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей.

Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий

Таблица 1.1.6.

№ пп	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Механизированная мойка усовершенствованных покрытий проездов и площадей, 1 мойка	$л/м^2$	1,2-1,5	Не нормируется	
2	Механизированная поливка усовершенствованных покрытий проездов и		0,3-0,4		

	площадей, 1 поливка			
3	Поливка вручную (из шлангов) усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов, 1 поливка		0,4-0,5	
4	Поливка зеленых насаждений, 1 поливка	л/м^2	3-4	
5	Поливка газонов и цветников, 1 поливка		4	
6	Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах, 1 сут.		15	
7	Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте, 1 сут.		6	
8	Поливка посадок на приусадебных участках овощных культур, 1 сут.		3-15	
9	Поливка посадок на приусадебных участках плодовых деревьев, 1 сут.		10-15	

Примечания:

а) При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50...90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий.

б) Количество поливок следует принимать 1-2 в сутки в зависимости от климатических условий.

в) Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в городских округах, городских и сельских поселениях для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны приниматься в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоотведения и расчетные показатели максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод

Таблица 1.1.7.

№ пп	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	л/сут на 1 чел.	125 - 160	Не нормируется	
2	То же, с ванными и местными водонагревателями		160 - 230		
3	То же, с централизованным горячим водоснабжением		220 - 280		

Примечание:

а) Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

Таблица 1.1.8.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков			
		Единица измерения	Величина		
1	Производительность очистных сооружений канализации, тыс.м^3/сут	Площадь земельного участка, га	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
	до 0,1		0,1	-	-
	св. 0,1 до 0,2		0,25	-	-
	св. 0,2 до 0,4		0,4	-	-
	св. 0,4 до 0,8		0,8	-	-
	св. 0,8 до 17		4	3	3
	св. 17 до 40		6	9	6
	св. 40 до 130		12	25	20

Примечание:

а) Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Плотность сети автодорог

Таблица 1.1.9.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Плотность сети автодорог местного значения в границах населенного пункта	км / 1 км² территории	1,19*	Не нормируется	

Примечания:

а) (*) Величина определена расчетным путем (см. материалы по обоснованию).

б) Минимальная плотность сети магистральных улиц и дорог должна приниматься 2,2 км/км^2; минимальная плотность сети общественного транспорта 1,5 км/км^2.

в) Плотность сети общественного транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.

Автобусные остановки

Таблица 1.1.10.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автобусные остановки в пределах территории поселения	расстояние между остановочными пунктами, м	600	м	500

Парковки (парковочные места)

Таблица 1.1.11.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	5	м	250
2	Учреждения органов местного самоуправления	машино-мест на 200 м^2 общей площади	1		
3	Отделения связи, почтовые отделения	машино-мест на 100 м^2 площади	2		
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:	машино-мест на:			
	с операционными залами	30 м^2 общей площади	1		
	без операционных залов	55 м^2 общей площади	1		
5	Офисные здания и помещения	машино-мест на 50 м^2 общей площади	1		
6	Объекты общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	машино-мест на 4-5 посадочных мест	1		
7	Рынки постоянные:	машино-мест на:			
	универсальные и непродовольственные	30 м^2 общей площади	1		
	продовольственные и сельскохозяйственные	40 м^2 общей площади	1		
8	Торговые центры, торговые комплексы, универмаги	машино-мест на 40 м^2 общей площади	1		
9	Салоны-парикмахерские, салоны красоты, свадебные салоны	машино-мест на 10 м^2 общей площади	1		
10	Больницы, диспансеры и др. стационары:	машино-мест на:			
	межрайонного уровня	100 сотрудников	10		

		100 коек	10		
	районного, участкового уровня	100 сотрудников	5		
		100 коек	5		
11	Поликлиники, в том числе амбулатории	машино-мест на:			
		100 сотрудников	5		
		100 посещений	2		
12	Автовокзалы, автостанции	машино-мест на 10 пассажиров в час «пик»	1		
13	Объекты религиозных конфессий	машино-мест на объект	10		
14	Дома и базы отдыха, туристические базы	машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3	м	1000
15	Парковочные места парков в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	15		

Примечания:

а) На индивидуальных автостоянках на участке около зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 100 включительно ..... 5%, но не менее одного места;

от 101 до 200 ..... 5 мест и дополнительно 3%;

от 201 до 1000 ..... 8 мест и дополнительно 2%.

б) Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

Объекты дорожного сервиса

Таблица 1.1.12.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1	Автозаправочные станции (АЗС)	объект на 1200 автомобилей	1	Не нормируется
2	Станции технического обслуживания (СТО)	пост 200 автомобилей	1	

Примечание:

а) Размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц районного значения.

Размеры земельных участков АЗС и СТО

Таблица 1.1.13.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Автозаправочные станции (АЗС)	Площадь земельного участка, га, при количестве колонок:	
		2	0,1
		5	0,2
		7	0,3
		9	0,35
2	Станции технического обслуживания (СТО)	Площадь земельного участка, га, при количестве постов:	
		10	1,0
		15	1,5
		25	2,0

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.1.14.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Физкультурно-спортивные сооружения, в т. ч. стадион	Единовременная пропускная способность, чел. на 1000	190	м	1500

		жителей			
2	Плоскостные спортивные сооружения	$м^2$ на 1000 чел.	1949,4	м	500
3	Спортивные залы	м² на 1000 чел.	350	м	1500
4	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м² зеркала воды на 1000 чел.	25		
5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м² общей площади на 1000 чел.	70	м	500

Примечания:

а) Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

б) Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

в) Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

г) По периметру обособленного земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3 м.

Размеры земельных участков для объектов физической культуры и массового спорта

Таблица 1.1.15.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Физкультурно - спортивные плоскостные сооружения, в т. ч. стадионы	Площадь земельного участка, га на 1000 чел.	0,2
2	Спортивные залы	По заданию на проектирование	
3	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	$м^2$ зеркала воды на 1000 жителей	25

1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Объекты дошкольного образования

Таблица 1.1.16.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольная образовательная организация	% от численности детей 1- 6 лет	70	м	500
2	Дошкольная образовательная организация специализированного типа	% от численности детей 1-6 лет	3	Не нормируется	
3	Дошкольная образовательная организация оздоровительного типа	% от численности детей 1-6 лет	12		

Примечание:

а) В поселениях-новостройках при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1000 чел., при этом на территории жилой застройки размещать из расчета не более 100 мест на 1000 человек.

Объекты начального, основного и среднего общего образования

Таблица 1.1.17.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) начального и основного	% от численности школьников	100	м	500

	общего образования, 1-9 классы				
2	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) среднего общего образования, 10-11 классы	% от численности школьников	75	м	500
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	% от численности школьников	8	Не нормируется	

Примечания:

а) Указанный процент от численности детей соответствующего школьного возраста принимается для расчета количества мест при обучении в одну смену.

б) В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать радиусу транспортной доступности (в одну сторону) не более: для I ступени обучения (начальная школа) – 15 мин., для II и III ступеней (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа) – 30 мин.

в) Учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения, подлежат транспортному обслуживанию. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

г) Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищается барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

д) В поселениях-новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1000 человек.

Объекты дополнительного образования (внешкольные учреждения)

Таблица 1.1.18.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1	Дворец (Дом) творчества школьников	% от общего числа школьников	3,3	Не нормируется
2	Станция юных техников	% от общего числа школьников	0,9	
3	Станция юных натуралистов	% от общего числа школьников	0,4	
4	Станция юных туристов	% от общего числа школьников	0,4	
5	Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3	
6	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от общего числа школьников	2,7	

Примечание:

а) В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Объекты для организации отдыха детей в каникулярное время

Таблица 1.1.19.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей	место	по заданию на проектирование	Не нормируется	

Размеры земельных участков для объектов образования

Таблица 1.1.20.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Детские дошкольные организации*	Площадь земельного участка, м^2 на место:	
		до 100	44
		свыше 100	38

2	Общеобразовательные организации**	Площадь земельного участка, м^2 на 1 учащегося при вместимости:	
		св. 40 до 400	55
		св. 400 до 500	65
		св. 500 до 600	55
		св. 600 до 800	45
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	га	2,0
4	Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей	Площадь земельного участка, м^2 на место	175

Примечания:

а) (*) Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20%, на 10 % - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения), на 20% - в условиях реконструкции.

б) (**) Размеры земельных участков могут быть увеличены на 30% в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях Госхозов.

в) Размеры земельных участков для внешкольных учреждений принимаются по заданию на проектирование.

1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области здравоохранения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.1.21.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек на 1000 жителей	**13,47** в том числе: больничных-10,2; полустационарных - 1,42; в домах сестринского ухода-1,8;	мин. с использованием транспорта	30

			хосписах-0,05		
2	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара*	посещений в смену на 1000 чел.	24,2	м	1000
3	Фельдшерско-акушерский пункт	объект на 1000 чел.	1	мин. с использованием транспорта	30
4	Аптека в сельской местности	объект на 6,2 тыс. жителей	1	мин. с использованием транспорта	30
5	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	спец. автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	мин.	15
6	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	спец. автомобиль	1 на 5 тыс. человек сельского населения	Транспортная доступность, мин.	30
7	Санатории (без туберкулезных)	место	по заданию на проектирование	не нормируется	

Примечание:

а) (*) Доступность поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационаров и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут (с использованием транспорта).

Размеры земельных участков для объектов здравоохранения

Таблица 1.1.22.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Стационары всех типов	Площадь земельного участка, $м^2$ на койку:	
		до 50	210
		св. 50 до 100	210-160
		св. 100 до 200	160-110
		св. 200 до 300	110-80
2	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара*	Площадь земельного участка, га, при количестве посещений в смену:	0,1 га на 100 посещений, но не менее 0,2 га
3	Фельдшерско-акушерский пункт	Площадь земельного участка, га на объект	0,2

4	Аптека	Площадь земельного участка, га на объект	0,25 (или встроенные)
5	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	Площадь земельного участка, га на автомобиль	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га
6	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Площадь земельного участка, га на автомобиль	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га
7	Санатории (без туберкулезных)	Площадь земельного участка, $м^2$ на место	125-150

Примечания:

а) (*) На 100 посещений в смену - встроенные.

б) Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно - профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Сбор, хранение и транспортировка отходов

Таблица 1.1.23.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Вывоз бытового мусора	Обеспеченность контейнерными площадками % / количество контейнеров на площадку	100 / 3-4*	Примечание п. б	

Примечания:

а) (*) Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

б) Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

Утилизация и переработка отходов

Таблица 1.1.24.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Полигоны	га на 1000 т твердых бытовых отходов в год	0,02*	Не нормируется	
2	Поля компостирования		0,5 - 1		
3	Склады компоста		0,04		
4	Мусороперегрузочные станции		0,04		
5	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3		
6	Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью до 100 тыс. т в год		0,05		

Примечания:

а) (*) Размер территории полигона для отходов производства и потребления определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

б) По периметру всей территории полигона ТКО устраивается легкое ограждение. Ограждение могут заменять осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м.

в) Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона и полей компостирования - 500 м, мусороперегрузочных станций - 100 м, мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий мощностью до 100 тыс. т в год - 300 м, полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) - 1000 м.

Размеры земельных участков для объектов в области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов

Таблица 1.1.25.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Полигоны	га на1000 т твердых	0,02

2	Поля компостирования	бытовых отходов в год	0,5 - 1
3	Склады компоста		0,04
4	Мусороперегрузочные станции		0,04
5	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3
6	Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью до 100 тыс. т в год		0,05

1.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.11.1. Полномочия в области социального обслуживания населения

Объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и кредитно-финансовые учреждения

Таблица 1.1.26.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Отделение связи	объект на жилую группу	1	м	500
2	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40	м	2000
3	Магазин продовольственных товаров	м² торговой площади на 1000 чел.	100		
4	Магазин непродовольственных товаров	м² торговой площади на 1000 чел.	200		
5	Рыночные комплексы	м² торговой площади на 1000 чел.	24	Транспортная доступность, мин.	30

6	Предприятие бытового обслуживания, в том числе: непосредственного обслуживания населения	рабочее место на 1000 чел.	7 4	м	2000
7	Химчистки (фабрики-химчистки)	кг вещей в смену на 1000 чел.	2,3		
8	Баня, сауна	мест на 1000 чел.	7		
9	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место (окно)	на 1-2 тыс. чел.	м	500
10	Многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг населению	Количество сотрудников на 1000 человек населения в зоне высокой плотности расселения *	5 – 6	Транспортно-пешеходная доступность, км	0,5
11	Гостиницы	место на 1000 чел.	6	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
12	Центры социальной помощи, в т.ч. центры социальной помощи семье и детям, центры психолого-педагогической помощи и пр.	Количество сотрудников на 1000 чел.	2	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30

Примечание:

а) (*) Зонирование по плотности расселения принято в соответствии с таблицей 1.1.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.

Размеры земельных участков для объектов в области социального обслуживания населения

Таблица 1.1.27.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Отделение связи сельского поселения	Площадь земельного участка, га, для обслуживаемого населения, групп:	
		V-VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,3 - 0,35

		III-IV (2 - 6 тыс. чел.)	0,4 - 0,45
2	Предприятие общественного питания	Площадь земельного участка, га, при числе мест:	
		до 50	0,2 - 0,25
		св. 50 до 150	0,2 - 0,15
4	Магазин продовольственных товаров, магазин непродовольственных товаров для сельских поселений	Площадь земельного участка, га, с числом жителей, тыс. чел.:	
		св.1 до 3	0,2 - 0,4
		св.3 до 4	0,4 - 0,6
		св.5 до 6	0,6 - 1,0
		св.7 до 10	1,0 - 1,2
5	Рыночные комплексы	Площадь земельного участка, $м^2$ на 1 $м^2$ торговой площади рыночного комплекса при торговой площади:	
		до 600	14,0
		св. 3000	7,0
6	Предприятие бытового обслуживания	Площадь земельного участка, га, для предприятий мощностью, рабочих мест:	
		10 - 50	0,1 - 0,2
		св. 50 до 150	0,05 - 0,08
7	Химчистки (фабрики-химчистки)	Площадь земельного участка, га	0,5 - 1,0
8	Баня, сауна	Площадь земельного участка, га	0,2 - 0,4
9	Отделения и филиалы сберегательного банка	Площадь земельного участка, га, при операционных местах:	
		3	0,05
		20	0,4
10	Многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг населению	Площадь земельного участка, га, для центров мощностью, рабочих мест:	
		10 - 50	0,1- 0,2
		50 – 150	0,05 - 0,08
11	Гостиницы	Площадь земельного участка, $м^2$, при числе мест, на 1 место:	
		от 25 до 100	55
		св. 100 до 500	30
12	Центры социальной помощи, в т.ч. центры социальной помощи семье и детям, центры психолого-педаго-гической помощи и	Площадь земельного участка, $м^2$	54 кв. м на 1 сотрудника

	пр.		

1.11.2. Полномочия в области обеспечения деятельности органов государственной власти

Таблица 1.1.28.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Организации и учреждения управления органов местного самоуправления	объект	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, мин.	30
2	Муниципальный архив	объект	1	Транспортно-пешеходная доступ-ность, мин.	30

Размеры земельных участков для объектов в области обеспечения деятельности органов государственной власти

Таблица 1.1.29.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Организации и учреждения управления районных органов власти	Площадь земельного участка, м^2, на 1 сотрудника при этажности 3-5	54-30
2	Организации и учреждения управления сельских органов власти	Площадь земельного участка, м^2, на 1 сотрудника при этажности 2-3	60-40
3	Муниципальный архив	Площадь земельного участка	Устанавливается исходя из площади хранения помещений архива

1.11.3. Полномочия в области культуры и искусства

Таблица 1.1.30.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общедоступная библиотека с детским отделением*	Независимо от количества населения	1	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	15-30
2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		1		
3	Филиал общедоступной библиотеки**	на 1 тыс. чел.	1		
4	Дом культуры в административном центре сельского поселения***	Независимо от количества жителей	1		
5	Филиал сельского дома культуры****	на 1тыс. чел.	1		
6	Кинозал	Население от 3 тыс. чел.	1		

Примечания:

а) (*) Общедоступная библиотека сельского поселения, имеющая статус центральной, располагается в административном центре сельского поселения.

б) (**) Сельский филиал общедоступной библиотеки может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, население которых по совокупности составляет 1 тыс. человек. При вычислении нормы для филиалов сельской библиотеки в расчет принимается численность населения сельского поселения без учета административного центра. Если сельское поселение более 5 тыс. человек, к расчету принимается 1 сетевая единица на 3 тыс. человек.

в) (***) Дом культуры сельского поселения, имеющий статус центрального, размещается в административном центре. При вычислении нормы в расчет принимается численность населения сельского поселения без учета административного центра.

г) (****) Филиал сельского дома культуры может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, население которых по совокупности составляет 1 тыс. человек. Если сельское поселение более 5 тыс. человек, к расчету принимается 1 сетевая единица на 3 тыс. человек.

Размеры земельных участков для объектов в области культуры и искусства

Таблица 1.1.31.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Библиотека	По заданию на проектирование	
2	Дом культуры		

1.11.4. Полномочия в области создания условий для расширения рынка сырья, продовольствия и сельскохозяйственной продукции

Таблица 1.1.32.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Склад продовольственных товаров	м^2 на 1000 чел.	19	Не нормируется*	
2	Склад непродовольственных товаров	м^2 на 1000 чел.	193		
3	Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	тонн на 1000 чел.	10		
4	Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища	тонн на 1000 чел.	90		

Примечания:

а) (*) Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

б) В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

в) При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах.

Размеры земельных участков для объектов в области создания условий для расширения рынка сырья, продовольствия и сельскохозяйственной продукции

Таблица 1.1.33.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Склад продовольственных товаров	Площадь земельного участка, м^2, на 1000 чел.	60
2	Склад непродовольственных товаров	Площадь земельного участка, м^2, на 1000 чел.	580

3	Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	Площадь земельного участка, м^2, на 1000 чел.	25
4	Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища	Площадь земельного участка, м^2, на 1000 чел.	380

1.11.5. Полномочия в области организации отдыха населения и рекреации

Таблица 1.1.34.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Туристские гостиницы, место	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, час	1,5*
2	Туристские базы, место				
3	Туристские базы для семей с детьми, место				
4	Оздоровительные лагеря для старшеклассников, место				
5	Детские лагеря, место				
6	Зоны отдыха	м^2 на 1 посетителя	500/100- для активных видов отдыха		
7	Сады жилых районов	га	3,0	мин.	20
8	Парки планировочных районов	га	10,0	мин.	15
9	Скверы	га	0,5		

Примечания:

а) (*) Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

б) В кварталах жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения и типа застройки. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения

и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала жилой зоны.

Размеры земельных участков для объектов отдыха населения

Таблица 1.1.35.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Туристские гостиницы	Площадь земельного участка, м^2, на место	50-75
2	Туристские базы		65-80
3	Туристские базы для семей с детьми		95-120
4	Оздоровительные лагеря для старшеклассников, место		175-200
5	Детские лагеря, место		150-200

1.11.6. Полномочия в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Объекты и сооружения гражданской обороны

Таблица 1.1.36.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	м^2 на 1000 чел. / вместимость (чел.) в зоне высокой плотности расселения *	500 м^2 / / 188 чел.	Пешеходная доступность, км	1000 / 3000 – для противо-радиационных укрытий
2	Места массового скопления людей, оснащенные системами экстренного оповещения	Обеспеченность, %	100	Не нормируется	
3	Места массового скопления людей, оснащенные техническими средствами, исключающими несанкционированное проникновение посторонних лиц	Обеспеченность, %	100	Не нормируется	

Примечание:

а) (*) Зонирование по плотности расселения принято в соответствии с таблицей 1.1.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.

Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Таблица 1.1.37.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Пожарное депо	Количество (объект) при численности населения:		Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин.	20 – для сельских поселений
		до 5 000 чел.	1 объект на 1-2 поста		

Размеры земельных участков для объектов в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.1.38.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Пожарные депо	Площадь земельного участка пожарного депо, га (исходя из типа депо)	
		Тип V - пожарные депо на 2, 4 автомобиля для охраны сельских населенных пунктов	0,55 – 0,85
2	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Площадь земельного участка, га, при вместимости, чел.:	
		150 – 180	0,9 – 1,5
		180 – 250	1,5 – 1,8
		Свыше 250	1,8 – 2,5

1.11.7. Полномочия в области религиозных отношений

Таблица 1.1.39.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Культовые здания (мечети, храмовые комплексы)	Вместимость, человек, %, от общей численности населения	10	Пешеходная доступность	
				час	0,4
				км	1-1,5
2.	Объекты религиозного образования	$м^2$ на 1 обучающегося	20	Транспортно-пешеходная доступность	
				мин.	30
				км	0,5

Размеры земельных участков для объектов в области религиозных отношений

Таблица 1.1.40.

№ пп	Наименование объекта	Размеры земельных участков	
		Единица измерения	Величина
1	Культовые здания (мечети, храмовые комплексы)	Площадь земельного участка, $м^2$ на 1 посетителя	7,0
2	Объекты религиозного образования	Площадь земельного участка, $м^2$ на 1 обучающегося	20

1.11.8. Полномочия в области организации ритуальных услуг, мест захоронения

Таблица 1.1.41.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МО СП «СЕЛЬСОВЕТ КАРАСУВСКИЙ» НОГАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Местные нормативы градостроительного проектирования администрации МО СП «сельсовет Карасувский» Ногайского района Республики Дагестан устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Обоснованием расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов, является учет основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, определенных в статье 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:

- обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;
- осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;
- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;
- ответственность органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

По состоянию на 1 января 2022 года численность населения МО СП «сельсовет Карасувский» Ногайского района Республики Дагестан составляет - 794 человека.

Площадь территории МО СП «сельсовет Карасувский» составляет – 13,197га

Плотность населения составляет – 0,0060/ км^2.

Протяженность улично-дорожной сети составляет – 8 750 км. Из них дороги с асфальтобетонным покрытием - 0; гравийные – 2 180км;

В связи с тем, что все население относится к сельскому типу, все расчетные показатели Нормативов приняты исключительно для сельских поселений и сельских населенных пунктов.

Обоснования расчетных показателей, приведенных в основной части нормативов градостроительного проектирования, представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	**Объекты в области инженерной инфраструктуры**		
1.1	Объекты, относящиеся к области электроснабжения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП42.13330.2016**.** Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Л - Укрупненные показатели электропотребления)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
1.2	Объекты, относящиеся к области теплоснабжения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 124.13330.2012. Тепловые сети, СП 60.13330.2012. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, СП42.13330.2016**.** Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размеры земельных участков котельных	Установлены с учетом требований СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
1.3	Объекты, относящиеся к области газоснабжения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

1.4	Объекты, относящиеся к области водоснабжения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
1.5	Объекты, относящиеся к области водоотведения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения, СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размеры земельных участков котельных	Установлены с учетом требований СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
2	**Объекты в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов**		
2.1	Плотность сети автомобильных дорог	Показатель обеспеченности	Показатель плотности улично-дорожной сети выполнен расчетным путем: площадь территории составляет - 21,34 км^2, протяженность улично-дорож-ной сети - 25,3 км. Соответственно, плотность улично-дорож-ной сети

			составляет: 25,3 / 21,34 = 1,19 км/1 км^2 территории. Устройство автодорог и размещение объектов дорожного сервиса осуществляется в соответствии: с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»; постановлением Правительства РФ от 28.09.2009г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»; постановлением Правительства РФ от 02.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
2.2	Автобусные остановки	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП34.13330.2012. Автомобильные дороги.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлен с учетом требований СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
2.3	Парковки (парковочные места)	Показатель обеспеченности	Установлены с учетом требований СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка
		Максимально допустимый	

		уровень территориальной доступности	городских и сельских поселений, (Приложение Ж), СП158.13330.2014. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.
2.4	Объекты дорожного сервиса	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, п.п. 11.40, 11.41.
3	**Объекты в области физической культуры и массового спорта**		
3.1	Физкультурно-спортивные плоскостные сооружения, в т. ч. стадионы	Показатель обеспеченности (единовременная пропускная способность)	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, социальными нормами и нормативами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. № 1063-р и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
3.2	Спортивные залы	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012.

			Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы, социальными нормами и нормативами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. № 1063-р и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
3.3	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
3.4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Максимально допустимый уровень	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство.

		территориальной доступности	Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
4	**Объекты в области образования**		
4.1	Объекты дошкольного образования	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования, СП118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д). **Обоснование** показателя обеспеченности**:** устанавливается в зависимости от демографической структуры (% от численности детей 1 - 6 лет).
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Размеры земельного участка	
4.2	Объекты начального, основного и среднего общего образования	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 251.1325800.2016. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования, СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д). **Обоснование** показателя обеспеченности: устанавливается в зависимости от демографической структуры (% от численности школьников).
		Максимально допустимый	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016.

		уровень территориальной доступности	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Размеры земельного участка	
4.3.	Объекты дополнительного образования (внешкольные учреждения)	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д).
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д).
4.4	Объекты для организации отдыха детей в каникулярное время	Показатель обеспеченности	Устанавливается по заданию на проектирование с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Приложение Д).
5	**Объекты в области здравоохранения**		
5.1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 158.13330.2014. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП

			42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
5.2	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 158.13330.2014. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан (далее РНГП РД). Сниженный на 3 пункта в вышеуказанных социальных нормативах и нормах норматив обеспеченности в РНГП РД принят исходным, а именно 24,2 посещения в смену на 1000 чел.
		Максимально допустимый	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016.

		уровень территориальной доступности	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
5.3	Фельдшерско-акушерский пункт	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 158.13330.2014. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и Приказа Министерства здравоохранения РФ от 23 июня 2015 г. № 361н «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 15 мая 2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
5.4	Аптека	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан.

		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
5.5	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р и с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
5.6	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
5.7	Санатории (без туберкулезных)	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство.

			Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
6	**Объекты в области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов**		
6.1	Полигоны, поля компостирования, склады компоста, мусороперегрузочные станции, поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу), мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью до 100 тыс. т в год	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест, СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности (размер санитарно-защитной зоны)	Установлен в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
7	**Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения**		
7.1	Полномочия в области социального обслуживания населения	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СанПиН 2.2.2506-09. Гигиенические требования к организациям химической

			чистки изделий, СанПиН 2.1.2. 3150-13. Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы бань и саун.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
7.2	Полномочия в области обеспечения деятельности органов государственной власти	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
7.3	Полномочия в области культуры и искусства	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с социальными нормами и нормативами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с изменениями и дополнениями от 26 января 2017г.).
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Распоряжением Министерства культуры РФ от 27 июля 2016 г. № Р-948. Методические рекомендации субъектам Российской

			Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
7.4	Полномочия в области создания условий для расширения рынка сырья, продовольствия и сельскохозяйственной продукции	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
7.5	Полномочия в области организации отдыха населения и рекреации	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
		Размеры земельного участка	
7.6	Полномочия в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Показатель обеспеченности	Установлен в соответствии с требованиями НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны, СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны с учетом зонирования региона по плотности расселения в действующих региональных нормативах градостроительного проектирования Республики

			Дагестан.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Регламентируется положениями СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны, Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны, НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны.
7.7	Полномочия в области религиозных отношений	Показатель обеспеченности	Установлен с учетом методики СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов, в соответствии с конкретными социально-демогра-фическими особенностями и действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Установлены в соответствии с рекомендациями СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов.
		Размеры земельного участка	

7.8	Полномочия в области организации ритуальных услуг, мест захоронения	Показатель обеспеченности	Установлены с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Размеры земельного участка	Установлены в соответствии с требованиями СП42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования администрации МО СП «сельсовет Карасувский» Ногайского района Республики Дагестан являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в МО СП «сельсовет Карасувский» Ногайского района Республики Дагестан. Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, строительных норм и правил.

Параметры объекта местного значения, планируемого к размещению, следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступ-ности этого объекта. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими Нормативами.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры, нормативный уровень территориальной

доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (схемы территориального планирования района, генеральных планов сельских поселений) с учетом перспективы их развития, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

Местные нормативы градостроительного проектирования также применяются:

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- при принятии решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории администрации МО СП «сельсовет Карасувский» Ногайского района Республики Дагестан, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения поселения;
- в случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

Требования настоящих нормативов с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории и недвижимости.

Приложение 1

Список терминов и определений, применяемых в

нормативах градостроительного проектирования

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законодательством.

Автовокзал межмуниципального сообщения – объект транспортной инфраструктуры в административном центре муниципального образования, обслуживающий более одного муниципального образования региона, включающий в себя размещённый на специально отведённой территории комплекс зданий и сооружений, обеспечивающий возможность отправления более 1000 человек в сутки.

Автостанция - объект транспортной инфраструктуры региона, обеспечивающий возможность отправления до 1000 человек в сутки.

Автомобильная дорога - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Инфраструктура населенных пунктов - комплекс подсистем и отраслей городского хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию их среды и жизнедеятельности населения.

Защитные сооружения гражданской обороны - убежища и укрытия, предназначенные для защиты населения, органов управ ления, узлов связи, медицинских и др. учреждений от последствий и воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Парковка - стоянка автомобилей (открытая площадка) общего пользования, устраиваемая на элементах поперечного профиля улично-дорожной сети (проезжей части, тротуаре), имеющая въезд и выезд только со стороны проезжей части улицы (дороги), устраиваемая при условии обеспечения пропускной способности проезжей части и тротуаров.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Социальная инфраструктура - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах муниципального района.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Перечень линий градостроительного регулирования

Красная линия - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях.

Линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

Границы населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Приложение 2

Перечень законодательных и нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
4. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
6. Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

8. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

9. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

10. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».

14. Приказ Министерства здравоохранения России от 23.06.2015 № 361н «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

15. Приказ Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации от 25 октября 2004г. № 484 «Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

Нормативные правовые акты Республики Дагестан:

1. Постановление Республики Дагестан от 30 декабря 2021 г. № 372 «Об утверждении Республиканских нормативов градостроительного проектирования».

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы, методические рекомендации:

1. НПБ 101-95. «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

6. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

7. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».

8. СП 152.13330.2012 «Здания судов общей юрисдикции».

9. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

10. СП 31-115-2006. «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

11. СП 31-112-2004. «Физкультурно-спортивные залы».

12. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

13. СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

14. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

15. СП 31.13330.2012 « Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

16. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

17. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

18. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

19.СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов» (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 декабря 1999 г. № 92).

20. СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

21. СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

22. СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

23. СанПиН 2.2.2506-09. «Гигиенические требования к организациям химической чистки изделий».

24. СанПиН 2.1.2. 3150-13. «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы бань и саун».

25. СанПиН 2.1.2882-11. «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

26. СП 2.1.7.1038-01. «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

27. Социальные нормативы и нормы (одобрены распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с изменениями и дополнениями от 26 января 2017г.)).

28. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (одобрены Распоряжением Министерства культуры РФ от 27 июля 2016 г. № Р-948).

29. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок

жилых и общественных зданий».