ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

ДАГТЕХКАДАСТР

КАК ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОМУ ОТЧЕТУ?

СПОСОБ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ:

Через МФЦ

Почтовым отправлением в ГБУ РД Дагтехкадастр

На электронную почту ГБУ dtk@dagbti.ru

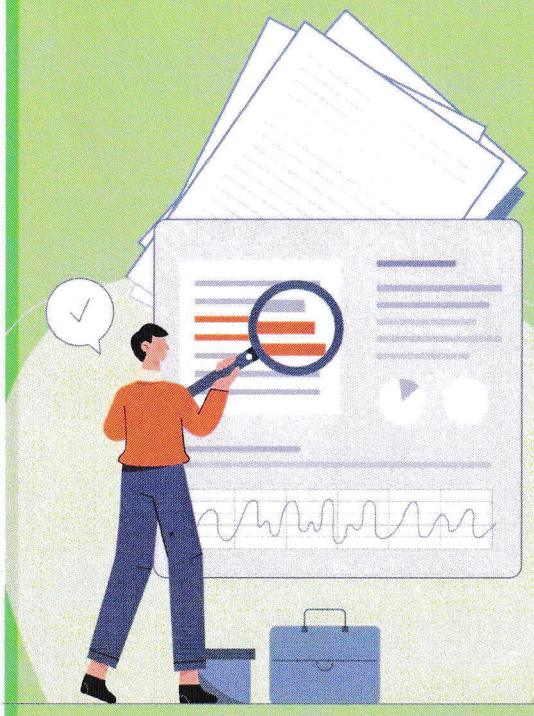
Личным обращением в ГБУ г. Махачкала, ул. Абубакарова, 18 «а»

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

Документ, удостоверяющий личность (паспорт)

Заявление

Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости



ЗАМЕЧАНИЯ ДОЛЖНЫ СОДЕРЖАТЬ:

Фамилию, имя и отчество физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание;

Кадастровый номер и (или) **Адрес** объекта недвижимости, в отношении определение кадастровой стоимости которого представляется замечание;

Указание на номер страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию)

Суть замечания

Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о государственной кадастровой оценке, НЕ ПОДЛЕЖАТ РАССМОТРЕНИЮ.

СРОК 30 ДНЕЙ С МОМЕНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОТЧЕТНЫХ МАТЕРИАЛОВ НА САЙТЕ (С 21 ОКТЯБРЯ 2021 ГОДА)

ЧТО ТАКОЕ ГОСУДАРСТВЕНАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА — это мероприятия по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости.

ЧЕМ РЕГУЛИРУЕТСЯ? — Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

КТО ПРОВОДИТ? — Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Дагестанское бюро по технической инвентаризации и кадастровой оценке»

КАКОЙ ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ? — проводится в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями Минэкономразвития России (приказ от 12 мая 2017 года № 226)

КАК ОЦЕНИВАЮТСЯ ОБЪЕКТЫ? — базовым методом проведения оценки в соответствии с законодательством является метод массовой оценки

ЧТО ВАЖНО В 2021 ГОДУ? — в 2021 году будет опубликован промежуточный отчет о государственной кадастровой оценке, на который можно подать замечания при обнаружении ошибок

КАК ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ? — в МФЦ или Дагтехкадастр по специальной форме, которая есть в каждом МФЦ и в администрации муниципалитета, а также на сайте Минимущества Дагестана и Дагтехкадастра

КОГДА МОЖНО ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ? — в течение 30 дней со дня опубликования промежуточного отчета

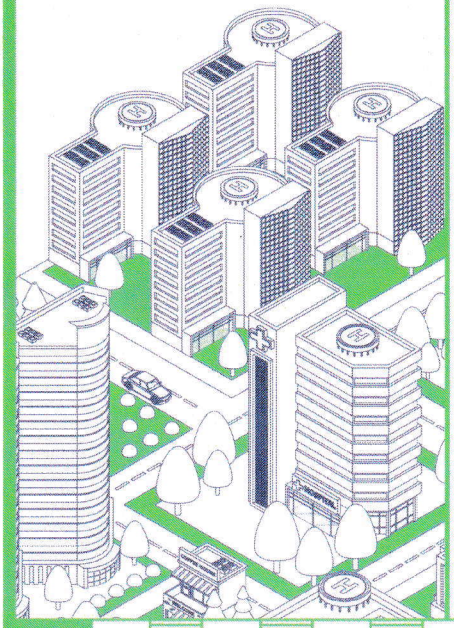
ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ПРОПУЩЕН СРОК ПОДАЧИ ЗАМЕЧАНИЙ И ОБНАРУЖЕНА ОШИБКА? — после утверждения отчета об оценке и его вступления в силу (с 1 января 2022 года) можно подать заявление об оспаривании кадастровой стоимости в Комиссию Минимущества Дагестана по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в суд.

МОЖНО ЛИ ОСПОРИТЬ РЕЗУЛЬТАТЫ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ? — после вступления в силу результатов оценки (с 1 января 2022 года) можно подать заявление об оспаривании кадастровой стоимости в Комиссию Минимущества Дагестана по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в суд

г. Махачкала, ул. Абубакарова, 18 «а»
www.дагбти.рф

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

ДАГТЕХКАДАСТР



В соответствии со статьями 6 и 11 ФЗ от 3 июля 2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и Приказа Минимущества Дагестана от 24 февраля 2021 г. №30 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости на территории РД»
в 2022 г. планируется проведение Государственной кадастровой оценки земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Дагестан.

В целях сбора и обработки информации необходимой для определения кадастровой стоимости ГБУ РД «Дагтехкадастр» осуществляет приём деклараций о характеристиках соответствующих объектов недвижимости от правообладателей объектов недвижимости.

КАК ПОДАТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ?

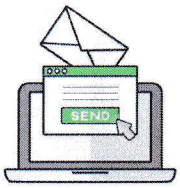
СПОСОБЫ ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИИ:

Через МФЦ

Почтовым отправлением
в ГБУ РД Дагтехкадастр



На электронную почту ГБУ
Dec@dagbti.ru



Личным обращением в ГБУ



ФОРМА И ПЕРИОД ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИИ



С формой декларации и периодом подачи декларации можно ознакомиться на официальном сайте ГБУ РД «Дагтехкадастр», в разделе «Кадастровая оценка», вкладка «Декларации»

г. Махачкала, ул. Абубакарова, 18 «а» **www.дагбти.рф**